

B ECONOMÍA

BOLSA		
	CANT.	VALOR
BVC	2.884.365.114	30,30
Ecopetrol	10.806.305	2.650
Grupo Sura	546.061	23.300
Emergas	725.082	10.040
ISA	574.010	11.620
Invergas	399.300	16.680
Sena	1.628.102	2.800
Bancolombia	10.325	20.720
Coliveres	37.468	55.000
Grupo Aval	666.278	245.100
Promigas	5.238	35.000

DIVISAS	
Ayer	\$1.971,77
DÓLAR	↘
	\$1.966,22
Compra	\$1.965,49
Venta	\$1.966,95
EURO	\$2.986,72
REAL	\$1.444,49

DTF %	
Efectivo Anual	4,47
Trm. Adicional	4,35
Trm. Vendido	4,40
TCC %	
Efectivo Anual	4,66
Trm. Adicional	4,57
Trm. Vendido	4,58

TASAS CAPT	
A 180 días	4,87%
A 360 días	4,95%
METALES	
On. a. com.	\$69.934,61
On. a. com.	\$11.770,88
Plata a. com.	\$970,71
Plata a. com.	\$1.047,74
Plata a. com.	\$88.052,26
Plata a. com.	\$9.390,77
PETRÓLEO	
Brent WTI	US\$79,14
CAFE	
Libra	US\$1,76

Producción industrial creció apenas 0,1% en los Estados Unidos

La producción industrial en EU aumentó apenas un 0,1% en octubre, un alza inferior a la esperada que presagía dificultades. Los servicios eléctricos y del gas lograron sobresalir.

La Lonja de Propiedad Raíz dijo que el 2009 ha sido el mejor año en toda la historia inmobiliaria de la ciudad.

Venta de inmuebles ha crecido un 10,81%

Por Jorge Montaña
Aunque el 2009 no ha concluido, lo cierto es que la finca raíz tendrá un año excepcional, nunca antes visto en la historia inmobiliaria de la ciudad.
Y la prueba es que al mes de octubre se han vendido 15.623 inmuebles por valor de \$998 mil 480 millones.
Las cifras indican que desde agosto a octubre, el promedio de transacción supera los \$100 mil millones. Pero marzo es, hasta ahora, el mejor mes del año con ventas por más de \$160 mil millones.
La directora ejecutiva de la Lonja de Propiedad Raíz,

Evelyn Martínez, dijo que en ventas el aumento es del 4,32% y en transacciones llega al 10,81% en 10 meses del año.
"Esto indica un excelente comportamiento, que antes no se había tenido, pese a la crisis financiera", afirmó.
Se estima que el 2009 tendrá un cierre excepcional, con transacciones superiores a \$1,1 billones, con base en el promedio mensual vendido.
Las ventas se han centrado en inmuebles de los estratos 4, 5 y 6, así como bodegas y locales comerciales.
"Lo que se ha hecho hasta ahora este año impone un valor récord", aseguró Martínez.

Según Camacol Caribe, a través de su gerente María Inés Camargo reveló que en la ciudad se trabaja en 130 proyectos de vivienda, lo cual confirma el buen momento de la construcción en la ciudad.
En construcción están 79 proyectos, mientras el año pasado se maneja un promedio de 83 proyectos.
Las empresas de insumos aseguran que se sigue vendiendo porque se está construyendo.
La directora de la Lonja considera que el buen comportamiento de venta es por la confianza que se le tiene a la ciudad y a las estrategias de mercado que se han desarrollado.



La venta de inmuebles ha tenido mayor dinamismo en los estratos 5 y 6, según la Lonja.

Las transacciones no se han caído este año, a pesar también de que en la ciudad se paga el mayor número de impuestos, sobre todo en estampillas.
Comprar un inmueble significa pagar 7,7% de impuestos. O sea que si el valor es de \$100 millones hay que entregar \$7 millones 700 mil.
Esto se debe a que se paga el 1,5% de estampilla para el sector salud, 0,5% prodesarrollo de la Gobernación, 1% de retentivo por el valor de la venta,

Si quiere comentarla escribir a: jormon@elheraldo.com.co

1.717

inmuebles se vendieron en el mes de septiembre. Ha sido el mejor periodo en ventas durante los 10 primeros meses de este año.

2,7% de notaría por trámites por más de \$29 millones, o sea que no están exentas las casas de interés social, otro 1,5% de registro y 0,5% de hipoteca.
La Lonja considera que tanto impuestos llevan a que la gente evada el pago de impuestos, por eso el sector y Camacol han hecho un llamado al Distrito para que derogue la estampilla del 1,5%. Este acuerdo está demandado por Camacol y se espera el pronunciamiento de la autoridad judicial.

INDUSTRIA SIGUE MAL EN VENTAS Y PRODUCCIÓN EN EL AÑO: ANDI

La primera ha tenido una caída de -5,7% y la segunda de -7,3%, en septiembre.

La Asociación Nacional de Empresarios (Andi) confirmó a través de la encuesta que las ventas y la producción no levantan cabeza.

La primera tuvo una caída del -5,7% y la segunda del -7,3% al mes de septiembre. La mayoría muestra caídas en ambas actividades.

Los subsectores más afectados con curtido y preparados de cuero, vidrio y caucho y sus productos, vehículos automotores y autopartes, que caen a tasas superiores al 20% en el año.

Lo bueno es que los empresarios comienzan a mejorar sus decisiones de inversión productiva, frente a lo que se había tenido a comienzos de año.

A principios de 2009 el porcentaje de empresarios con proyectos era inferior a quienes no habían tomado alguna decisión, pero en septiembre son más los que han decidido ejecutarlos próximamente.

La Andi asegura que ante esta mejoría en la decisión de invertir, podría estar indicando que las expectativas de los industriales son más optimistas para el próximo año.

En la misma dirección, los indicadores de capacidad instalada, pedidos y clima de negocios, han venido recuperándose en los últimos meses. En septiembre la capacidad llegó a 73,6% y se debe al dinamismo.

48,1%

de los empresarios colombianos califica su situación como buena, y el 32,5% espera que mejorará en el inmediato futuro. Hay mejor perspectiva.



Atención especializada se les está dando a emprendedores.

Avanza Atlántico escoge 50 proyectos de emprendedores

Serán planes de negocios viables y perdurables durante el tiempo.

Se les enseñará cómo proteger su marca y por qué hacerlo desde ahora.

La plataforma de desarrollo empresarial Avanza Atlántico escogió los primeros 50 proyectos para hacerlos sus planes de negocios y concretar las ideas en empresas viables.
Esto se conoció en el marco de la semana global de emprendimiento que se lleva a cabo en el Hotel El Prado hasta este viernes, donde hay charlas y talleres a los nuevos y actuales empresarios.
La directora de Avanza Atlántico, Karina Quintero, dijo que hay 250 emprendedores, pero se trabaja con 110 para escoger a 50 de ellos.
"Queremos cerrar el año con 50 planes empresariales viables de un impacto importante y que sean perdurables en el tiempo", señaló la ejecutiva en el primer día del evento.

Se están buscando empresas de sectores clave para mejorar la competitividad de la ciudad. A los emprendedores se les está enseñando cómo proteger su marca y por qué deben hacerlo desde ahora.
Igual de qué manera es posible acceder a la financiación con el fin de ver cristalizados sus sueños de empresarios.
Podrán ver cómo es el portafolio de financiación y dependiendo de la etapa de vida que tenga su proyecto empresarial, puedan seleccionar el mejor mecanismo o combinarlo.
Además del sistema de la banca, existen programas con recursos públicos a los cuales no se accede por desconocimiento o por que no sabe cómo lograr su aprobación.

De acuerdo con Quintero, a nivel de la Costa es necesario trabajar mucho en el tema de emprendimiento para aprender a superar los obstáculos.
Precisamente, se recomendó no esperar que el éxito se consiga de manera inmediata y vayan a cambiar su vida en menos de un año.

En pocas líneas

- Locales**
- Nacionales**
- Internacionales**

ORGANIZA CAMACOL
Foro sobre construcción sostenible en el Caribe
Camacol Regional Caribe estará realizando hoy el primer foro sobre construcción sostenible. En la mañana el gremio dará a conocer cómo ha sido el comportamiento de esta actividad en el país, en la Costa y en Barranquilla. Se darán a conocer las últimas técnicas.

SEDE NORTE CAMCOMERCIO
Instalan la mesa distrital de pertinencia en educación
La Cámara de Comercio de Barranquilla, la Fundación Promigas, el Icbf y el Sena instalarán hoy, en la sede norte de la primera entidad, la mesa distrital de pertinencia, en el marco de la formulación del Plan Decenal de Educación que desarrolla la Secretaría.

EN FEBRERO DE 2010
Colombia Coal se llevará a cabo en el mes de febrero
Colombia Coal, la feria del carbón, tendrá lugar en febrero de 2010 durante el 10, 11 y 12, donde se tratarán temas relacionados con el mineral a nivel nacional y mundial. Tendrá lugar en el Hotel Country International. Lo organiza la firma Ibarra Garrido Promotores.



EN BOSQUES DEL NORTE
Fenacol instalará feria de autos en Barranquilla
Fenacol Atlántico ha organizado para el 28 y 29 de este mes Exopautos 2009, que tendrá lugar en la sede de Conferías en la calle 72. Estarán participando los 22 concesionarios de la ciudad con los últimos modelos. Es la última feria en el año por parte del gremio.

MAÑANA, EN BOGOTÁ
Bancolombia presenta programa financiero
El presidente de Bancolombia, Jorge Londoño, dará a conocer mañana en rueda de prensa el programa de educación financiera que se implementará en todo el país. El evento será en Bogotá y será por webcast.

\$549
billones es el activo total del sistema financiero y de los fondos administrados este año.

PRIMERO ES CAPITALIZACIÓN
Venta del 10% de Ecopetrol quedará para el 2011

La venta de un 10% del Gobierno en Ecopetrol es un proyecto que se concretaría en el 2011, según los ministros de Hacienda y Minas. Primero se debe surtir la segunda fase de la capitalización.

HOY Y MAÑANA
Rueda crediticia para las mujeres en el país

La Consejería Presidencial para la Equidad de la Mujer y la Banca de Oportunidades desarrollarán los días 18 y 19 de noviembre una Rueda Crediticia y de Servicios Sociales del Gobierno para Mujeres, en las sedes del Sena.



"Los precios de la carne no bajan por culpa de los expendedores".
JOSÉ FÉLIX LAFAURIE
Presidente ejecutivo de Fedegan



DESCENSO DEL PETRÓLEO
Caen las exportaciones de Venezuela hacia los EU
Las exportaciones venezolanas hacia EU cayeron 60,4% entre enero y septiembre, en comparación con igual período del 2008, afectadas en gran parte por el descenso de las ventas de petróleo, informó la organización que agrupa a las empresas de los dos países. AP

ÍNDICE DE PRECIOS DEL 0,3%
La inflación aumentó menos en Estados Unidos
Los precios al mayorero en EU aumentaron menos de lo previsto en octubre, con una economía débil que sirve de freno a las presiones inflacionarias. El Índice de Precios al Productor aumentó 0,3% el mes pasado, luego de bajar 0,6% en septiembre. AP



PLANTA DE LICUEFACCIÓN
Uruguay quiere gas natural que procesa Chile
Uruguay ha manifestado interés de adquirir gas natural que Chile comenzó a procesar recientemente, al poner en práctica una planta de licuefacción. Existen varias conversaciones desde abril entre la empresa estatal de petróleo uruguayo y la estatal chilena Enap. AP